

**Договор подряда
(на выполнение работ)**

г. Омск

« ____ » _____ 2017 года

Открытое акционерное общество «Омск-пригород», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мартыновской Галины Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту (далее – Работы) кровли пригородного вокзала, расположенного по адресу: 644020, г. Омск, ул. Леконта, 1/1 (далее – Объект) согласно протоколу проведения открытого аукциона _____, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях настоящего Договора.

1.2. Подрядчик обязан осуществлять Работы в соответствии с условиями настоящего Договора и утвержденной к производству Работ сметной документацией (локальный сметный расчет № _____) в полном объеме.

2. Стоимость Работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определена на основании проведенной процедуры открытого аукциона в электронном виде в соответствии с аукционной заявкой победителя в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет:

- _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС (____ %) - _____ (_____) рублей ____ копеек;
- _____ (_____) рублей ____ копеек, без НДС.

Стоимость Работ по настоящему Договору указана с учетом всех видов налогов, стоимости материалов, транспортных расходов, всех видов расходов и затрат Подрядчика на выполнение Работ.

2.2. Оплата за Работы производится Заказчиком за фактически выполненный и принятый объем Работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (форм КС-2, КС-3), при наличии и на основании счетов-фактур Подрядчика.

2.3. Превышение Подрядчиком объёмов и стоимости Работ не оплачивается Заказчиком.

O. Ull

2.4. В процессе выполнения работ по окончании каждого календарного месяца, не позднее 30 числа отчетного, Подрядчик представляет Заказчику полный комплект документов по выполненным работам за прошедший месяц (формы КС-2, КС-3, счет, счет-фактура).

2.5. При расчетах Заказчик имеет право на гарантийное удержание не менее 5% от стоимости выполненных работ.

Уплата удержаний производится в течение 30(Тридцати) дней после завершения Работ по договору (подписания сторонами акта приема-передачи отремонтированного Объекта).

3. Сроки выполнения Работ

3.1. Срок выполнения Работ:

- дата начала выполнения Работ: « ____ » _____ 2017 года;
- дата окончания выполнения Работ: « ____ » _____ 2017 года (включительно) согласно графику производства работ (Приложение № 2).

4. Обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и передать Заказчику результаты Работы в предусмотренные настоящим Договором сроки. Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства РФ и соответствующим государственным стандартам.

4.1.2. Немедленно уведомить Заказчика в случае приостановки Работ по любой причине (кроме распоряжения Заказчика).

4.1.3. Уведомить Заказчика не менее чем за сутки о готовности к сдаче Работ.

4.1.4. Все поставляемые для производства Работ материалы и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и прочих документов должны быть предоставлены Заказчику по его требованию в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

4.1.5. В случае если Заказчик письменно отклонил использование материалов, которые не соответствуют стандартам качества, то Подрядчик обязан за свой счет и своими силами провести их замену на другие материалы с учетом требований Заказчика, принимая во внимание, что такая замена не должна увеличивать сроки работ.

4.1.6. Вывезти за пределы места производства Работ, принадлежащие Подрядчику не нужные для последующих работ материалы, оборудование, строительную технику, временные сооружения и другое имущество не позднее чем за 3 (Три) дня до приемки законченных Работ.

4.1.7. Обеспечить при выполнении Работ соблюдение работниками на месте производства Работ требований техники безопасности, охраны окружающей среды, противопожарной безопасности и нести ответственность в полном объеме. Возместить ущерб, причиненный персоналу Заказчика, а

е. Уша

также любым третьим лицам в результате несоблюдения правил безопасности Подрядчиком.

4.1.8. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от ответственности и всякого рода расходов, связанных с увечьем или несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ Подрядчиком в отношении своего персонала либо третьих лиц, за исключением случаев, когда это произошло по вине Заказчика.

4.1.9. Обеспечение материально-техническими ресурсами на объем Работ данного Договора несет Подрядчик. Подрядчик обязан организовать место производства работ в соответствии со СНиП.

4.1.10. Осуществлять охрану Объекта, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки.

4.1.11. Подрядчик имеет право завершить выполнение Работ ранее предусмотренного настоящим Договором срока с предварительного согласования с Заказчиком.

4.1.12. Обеспечить своевременное, в течение 15 (Пятнадцати) дней устранение дефектов и неполадок, выявленных при приемке Работ.

4.1.13. Подрядчик обязан предоставить Заказчику справку о собственниках, включая конечных бенефициаров, с подтверждающими документами. В случае непредставления такой справки Заказчик вправе отказаться от заключения Договора. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев Подрядчика, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Подрядчика не позднее чем через 5 (Пять) календарных дней после таких изменений.

В случае непредставления Подрядчиком указанной информации Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном п. 11.7. настоящего Договора.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставить Подрядчику всю необходимую для выполнения Работ документацию не позднее чем за 5 (Пять) дней до начала выполнения Работ.

4.2.2. Принять выполненные Работы в течение 5 (Пяти) дней с момента окончания выполнения Работ путем подписания Сторонами акта сдачи-приемки отремонтированного объекта, с указанием основных видов работ и перечня переданной исполнительной документации.

4.2.3. Оплатить Подрядчику выполненные Работы в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5. Права Сторон

5.1. Подрядчик имеет право требовать от Заказчика надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика),

качеством представленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность.

5.2.2. Выдавать Подрядчику в письменной форме мотивированные распоряжения в отношении:

- замены некачественных материалов, не соответствующих условиям настоящего Договора, требованиям сметной документации;

- прекращения выполнения Работы Подрядчиком или любого лица, выполняющего работы Подрядчика, если она не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным документам, требованиям охраны труда и условиям настоящего Договора; переделки таких Работ для обеспечения надлежащего качества этих Работ. Подрядчик не вправе продлевать сроки выполнения Работ или повышать стоимость на том основании, что Работы были приостановлены из-за несоблюдения выше перечисленных причин;

5.2.3. Для устранения обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока, а также в случае если по вине Подрядчика был причинен ущерб Имуществу Заказчика, привлечь другую организацию с оплатой затрат Подрядчиком в полном объеме и уплатой штрафа в размере 0,5% от суммы Договора на основании выставленного Заказчиком счета – фактуры.

6. Ответственность Сторон

6.1. Риск утраты и повреждения Объекта по ходу Работ несет Подрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику в день подписания акта выполненных работ.

6.2. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.3. Подрядчик несет ответственность за невыполнение и/или несвоевременное выполнение своих обязательств по настоящему Договору в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки.

6.4. В случае если Подрядчик использует некачественные материалы, Подрядчик обязан заменить такие материалы, а также уплатить штраф Заказчику в размере 1% от цены настоящего Договора.

6.5. Уплата штрафа и пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.6. Перечисленные в настоящем Договоре санкции могут быть взысканы Заказчиком путем удержания причитающихся сумм при оплате счетов Подрядчика. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Подрядчик обязуется уплатить данную сумму по первому письменному требованию Заказчика.

6.7. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7. Порядок сдачи и приемки Работ

7.1. Приемке и оплате подлежат выполненные объемы Работ, оговоренные настоящим Договором.

7.2. По завершении Работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт выполненных Работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных Работ (форма КС-3). В течение 5 (Пяти) дней Заказчик обязан подписать акты или прислать Подрядчику мотивированный отказ в письменном виде с указанием сроков для устранения выявленных в ходе приемки Работ замечаний.

7.3. В течение 5 (Пяти) дней со дня подписания акта формы КС-2, справки формы КС-3, Стороны подписывают акт приема-сдачи отремонтированного объекта.

8. Гарантии качества по выполненным Работам

8.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него систем, оборудования, материалов и работ должен составлять не менее 60 (Шестидесяти) месяцев с момента подписания Сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ (форма КС-2) или акта устранения недостатков.

8.2. При обнаружении дефектов выполненных Подрядчиком Работ, равно как и каких-либо иных недостатков Объекта, явившихся следствием ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком, Заказчик направляет последнему уведомление (телеграмму) об обнаружении дефектов.

Подрядчик в течение 2 (Двух) дней с момента получения уведомления обязан обеспечить прибытие своего полномочного представителя для проведения осмотра и составления дефектного акта (акта-рекламации) с указанием наименований и характера дефектов.

Полномочия представителя на подписание акта-рекламации должны быть подтверждены надлежащим образом заверенной доверенностью. Оригинал доверенности на подписание акта-рекламации представитель Подрядчика обязан передать Заказчику. В случае если доверенность не является разовой, Заказчику должна быть предоставлена копия доверенности, заверенная печатью Подрядчика.

8.3. В случае невозможности обеспечить прибытие своих представителей в указанные в уведомлении сроки Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика.

8.4. Дефектный акт составляется и подписывается в течение 2 (Двух) дней от даты прибытия полномочного представителя Подрядчика.

8.5. Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты в течение 7 (Семи) календарных дней с момента составления дефектного акта (акта-рекламации). При этом все расходы, связанные с устранением дефектов, несет Подрядчик.

8.6. Заказчик вправе, с письменного согласия Подрядчика, выполнить работы по устранению обнаруженных дефектов своими силами и/или за свой счет.

При этом Подрядчик в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования обязуется возместить документально подтвержденные расходы на устранение дефектов.

P. Ull

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. В случае наступления обстоятельств, которые Стороны при заключении Договора не могли предвидеть, возникших помимо их воли и препятствующих выполнению условий настоящего Договора (непреодолимая сила), выполнение каждого из затронутых непреодолимой силой условий по настоящему Договору откладывается на время действия данных обстоятельств.

9.2. Обстоятельствами непреодолимой силы в смысле данного положения считаются, в частности, войны гражданские, прочие военные действия, торговые эмбарго (кроме забастовок работников Сторон), наводнения, пожары, землетрясения и прочие стихийные бедствия, а также правовые акты государственной власти и административных органов.

9.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы ремонту Объекта был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в пятидневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения производства Работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора согласно п. 10.5 настоящего Договора.

9.4. Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.5. Если Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнять свои обязательства в результате действия форс-мажорных обстоятельств, не уведомляет другую Сторону в срок, указанный в п. 9.3. настоящего Договора, о наступлении данных обстоятельств, то она не может ссылаться на положения, указанные в п. 9.1. настоящего Договора.

9.6. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.7. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (Трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмене факсимильными сообщениями.

10.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

P. Ull

10.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и в претензионном порядке, они разрешаются Арбитражным судом.

10.4. В случае отказа Подрядчика от выполнения гарантийных обязательств Заказчик вправе привлечь к устранению дефектов другую организацию, с последующим обращением в судебные органы для возмещения этих затрат Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Срок и порядок прекращения действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Каждая из Сторон может в одностороннем порядке отказаться от выполнения условий Договора (расторгнуть Договор) только в случае существенного нарушения его условий одной из Сторон.

11.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, влекущее увеличение сроков окончания ремонта более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдения Подрядчиком требования по качеству работ;
- аннулирования свидетельства о допуске к работе, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство Работ;
- не представления информации по требованию Заказчика.

11.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика;
- систематической задержки им расчетов за выполненные Работы.

11.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

11.6. При расторжении настоящего Договора выполненные Работы передаются Заказчику по актам передачи и производятся сверки взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.

11.7. Заказчик имеет право расторгнуть данный Договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Подрядчика письменно за 10 (Десять) дней до его расторжения.

11.8. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении настоящего Договора Стороны на основании актов сверок производят окончательные расчеты.

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым

лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

12.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела: _____, официальный сайт _____.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела: (3812) 44-30-80, omskprig@mail.ru.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

12.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

12.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений пункта 1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

P. Ull

12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

12.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического статуса, адреса и банковских реквизитов она обязана в течение 3 (Трех) дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

12.5. К настоящему Договору прилагаются:

- Локальный сметный расчет (приложение № 1);
- График производства работ (приложение № 2).

12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ИНН: 5505034152, КПП: 550501001

ОГРН: 1035509003540

Юр. и факт. адрес: 644020, г. Омск,
ул. Леконта, д.1/2

Р/с № 40702810811030001353

в операционном офисе в г. Омске
филиала ПАО Банк ВТБ в г.

Красноярске

к/с № 30101810200000000777 ГРКЦ

ГУ Банка России

по Красноярскому краю

БИК 040407777

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ **Г.П. Мартыновская**

Г Р А Ф И К
производства работ
по капитальному ремонту кровли пригородного вокзала
Заказчика

№ п.п.	Вид работ	Начало работ	Окончание работ

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК